

ג' שבט תשע"ו  
13 ינואר 2016

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0146 תאריך: 06/01/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

|                                |                              |                       |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|
|                                | מ"מ וסגן ראש העירייה         | דורון ספיר - יו"ר     |
|                                | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה   | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה        | אדרי' הלל הלמן        |
|                                | מזכיר ועדת בניין עיר         | עו"ד אילן רוזנבלום    |
|                                | מרכזת הועדה                  | עו"ד שרון אלזר        |
|                                | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל           |

| מס' דף | מחוז הבקשה   | כתובת הנכס         | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--|--------------------|----------------|-----------|-----------|
| 1      | עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק                 | כ"ג יורדי הסירה 18 | 0205-018       | 15-2477   | 1         |
| 2      | תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38                                   | מזא"ה 76           | 0014-076       | 15-2499   | 2         |
| 3      | בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר | מהלל העדני 10א     | 4855-010       | 15-1873   | 3         |
| 4      | הריסה/הריסה  | המערכה 9           | 1077-003       | 15-1688   | 4         |
| 5      | הריסה/הריסה  | האספרגוס 33        | 0760-017       | 15-1691   | 5         |
| 6      | הריסה/הריסה  | הרצל 93א           | 0002-093       | 15-2466   | 6         |
| 7      | הריסה/הריסה  | ישראל מסלנט 44     | 3535-044       | 15-2472   | 7         |
| 9      | ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)                 | דפנה 5             |                | 15-2146   | 8         |
|        | רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין                   | בילויה (מעוז) 8    | 2342-008       |           | 9         |



## פרוטוקול דיון רשות רישוי כ"ג יורדי הסירה 18

|   |                            |
|---|----------------------------|
| גוש: 6962 חלקה: 48  | בקשה מספר: 15-2477         |
| שכונה: הצפון הישן - החלק הצ                                 | תאריך בקשה: 17/12/2015     |
| סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק | תיק בניין: 0205-018        |
| שטח: 282 מ"ר  | בקשת מידע: 201501714       |
|   | תא' מסירת מידע: 24/11/2015 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א'-ד', לחזית, לאחור, בשטח של 47.04 מ"ר

תוספת מרפסות

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0146-1 מתאריך 06/01/2016

בתאריך 21/12/2015 ביקרנו במקום ולהלן הממצאים:

התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח:

1. גרם המדרגות, פיר המעלית והחלל עובר אינם בנויים לפי תכנית הבקשה מס' 15-2477 ר. בגנזך הדיגיטלי לא נמצאו היתרי בנייה המתאימים למציאות בשטח.
2. בקומת הגג קיימת בנייה (2 חדרי יציאה לגג) נוספת שלא סומנה. על כן הדירות בקומה העליונה - הינן דירות דופלקס.
3. צורת המבנה לא מדויקת - בשטח של הדירות הצפוניות לא קיים חלל עובר. החלל קיים בשטח משותף, סמוך למעלית בין הדירות הצפוניות, והדירות הדרומיות.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מזא"ה 76

|   |                            |
|---|----------------------------|
| גוש: 6941 חלקה: 155                       | בקשה מספר: 15-2499         |
| שכונה: לב תל-אביב                         | תאריך בקשה: 22/12/2015     |
| סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38 | תיק בניין: 0014-076        |
| שטח: 635 מ"ר                              | בקשת מידע: 201402006       |
|   | תא' מסירת מידע: 04/01/2015 |

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 15 יחידות דיור, לפי תמ"א 38 ק' גג בתכסית 65% תוספת בניה בקומה: קרקע, 1-4, לאחור, בשטח של 102 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינוי שימוש בקומת הקרקע ממשרדים למסחר ומגורים (יח"ד 1), שינוי שימוש בקומת מרתף ממחסנים למשרדים, מקלט ומגורים ו-19 מקומות חניה. בבניין שני גרעינים, מזרחי ומערבי, התוספת מבוקשת עם גישה מהגרעין המערבי בלבד.

סה"כ 15 יח"ד - 14 בקומות החדשות ו-1 בקומת הקרקע. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0146-15-1 מתאריך 06/01/2016

בתאריך 24/12/2015 ביקרנו במקום ולהלן הממצאים:

- א. התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח - צורת המבנה אינה מדויקת.
  - ב. בלובי הכניסה בקומת הקרקע המצב אינו תואם, יש קיר החוסם את גרם המדרגות היורדים לקומת המרתף.
  - ג. לובי הכניסות היוצאים מהמעליות בקומות א', ב' ו-ג' אינם תואמים מבחינת מיקום הדלתות בכניסה לדירות.
  - ד. קיימים בשטח ארונות אינסטלציה שאינם מופיעות בבקשה וחלק מהקירות לא מופיע בשטח בכלל בהשוואה לבקשה.
  - ה. בקומת המרתף קיר מחיצה אינו מופיע בבקשה.
- לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מהלל העדני 10 א

|   |                        |
|---|------------------------|
| גוש: 7203 חלקה: 106   | בקשה מספר: 15-1873     |
| שכונה: נוה אליעזר וכפר שלם  | תאריך בקשה: 17/09/2015 |
| סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר | תיק בניין: 4855-010    |
| שטח: מ"ר  | בקשת מידע: 0           |
|   | תא' מסירת מידע:        |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 16.94 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

- לא לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג קיים שכן:
- מבדיקת ממצאי תיק הבניין נמצא כי מדובר בהגדלת הקומה העליונה, לפי תכנית 1909 ולא הוצגה כל הוכחה כי נותרו זכויות בניה לא מנוצלות במגרש.
  - ע"פ תכנית 1909, לא תותר בניית חדרי יציאה לגג מעל הקומה העליונה, אלא יציאה מתוך הבית בלבד, עם כיסוי לפתח היציאה בשטח של 2.0 מ"ר.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0146 מתאריך 06/01/2016

- לא לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג קיים שכן:
- מבדיקת ממצאי תיק הבניין נמצא כי מדובר בהגדלת הקומה העליונה, לפי תכנית 1909 ולא הוצגה כל הוכחה כי נותרו זכויות בניה לא מנוצלות במגרש.
  - ע"פ תכנית 1909, לא תותר בניית חדרי יציאה לגג מעל הקומה העליונה, אלא יציאה מתוך הבית בלבד, עם כיסוי לפתח היציאה בשטח של 2.0 מ"ר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המערכה 9

גוש: 7097 חלקה: 144  
שכונה: יד אליהו  
סיווג: הריסה/הריסה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-1688  
תאריך בקשה: 24/08/2015  
תיק בניין: 1077-003  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: הריסת מבנה טרומי

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה יביל בן קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

#### ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0146-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה להריסת מבנה יביל בן קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי האספרגוס 33

גוש: 6150 חלקה: 357  
שכונה: ביצרון ורמת ישראל  
סיווג: הריסה/הריסה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-1691  
תאריך בקשה: 24/08/2015  
תיק בניין: 0760-017  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: הריסת מבנה טרומי

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לפירוק 3 מבנים קלים קיימים מעל גג מבנה בית הספר "ישורון" בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

#### ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0146-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה לפירוק 3 מבנים קלים קיימים מעל גג מבנה בית הספר "ישורון" בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 93 א

גוש: 7061 חלקה: 226  
שכונה: גבעת הרצל, אזור המלא  
סיווג: הריסה/הריסה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-2466  
תאריך בקשה: 16/12/2015  
תיק בניין: 0002-093  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: מבנה להריסה ופינוי.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

#### ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0146-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ישראל מסלנט 44

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| גוש: 7066 חלקה: 23 | בקשה מספר: 15-2472     |
| שכונה: שפירא       | תאריך בקשה: 17/12/2015 |
| סיווג: הריסה/הריסה | תיק בניין: 3535-044    |
| שטח: מ"ר           | בקשת מידע: 0           |
|                    | תא' מסירת מידע:        |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: מבנה וסככות להריסה ופינוי שטח.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת ופירוק סככות וגדרות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
- יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלכה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. שלבי ההריסה לרבות פירוק אסבסט יבוצעו לפי המדיניות לפינוי ולמחזור פסולת בניין המפורטות באתר האינטרנט העירוני.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

#### ההחלטה: החלטה מספר 7

רישות רישוי מספר 15-0146-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת ופירוק סככות וגדרות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
- יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלכה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. שלבי ההריסה לרבות פירוק אסבסט יבוצעו לפי המדיניות לפינוי ולמחזור פסולת בניין המפורטות באתר האינטרנט העירוני.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דפנה 5 איכילוב 11

|   |                            |
|---|----------------------------|
| גוש: 7197 חלקה: 4   | בקשה מספר: 15-2146         |
| שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו                                 | תאריך בקשה: 04/11/2015     |
| סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון) | תיק בניין: 0000-000        |
| שטח: 55926 מ"ר  | בקשת מידע: 201500894       |
|   | תא' מסירת מידע: 22/06/2015 |

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: ב' וגג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 242.45 מ"ר  
הפיכת חדר מכונות קיים לחדר מעבדה.  
המקום משמש כיום לבית חולים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה לתוספת קומה וקומה חלקית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הצגת תכנית פיתוח שטח כללית הכוללת את החלוקה לאיזורי פיתוח המוצמדים למבנה ונטיעת עצים, הכנת תכנית זו נדרש כתנאי בהיתר שניתן בשנת 2000 ונדרש אישור אדריכל המינהל וצוות מרכז.
- הצגת פיתוח שטח המגרש בהתאם לתכנית שאושרה בהיתר המקורי תוך עמידה בדרישותיו וסימון זיקת ההנאה לפי תב"ע 2451ה'
- הצגת הוכחה כי השטחים המבוקשים תואמים את השטחים המותרים במתחם בית החולים, תוך הצגת טבלת שטחים מסכמת למתחם בית החולים בצורה ברורה בתאום עם מהנדסת הרישוי.
- הצגת אפשרות הוספת כניסה וציר הולכי רגל בכיוון צפון - דרום מהחלק המזרחי של רח' דפנה, כמסומן בנספח הולכי הרגל (סעיף 10.6.7 בתב"ע 2451ה')
- הצגת אישור נציג איכות הסביבה במכון הרישוי תוך התייחסות לדרישות תב"ע 2451 ה' לנושאים סביבתיים (סעיף 12 בתב"ע 2415ה') והכנת נספח אקוסטי שיאפיין את כל מקורות הרעש מהמערכות המותקנות במבנה ויקבע את האמצעים האקוסטיים אשר יש לנקוט לצורך הפחתת הרעש מהמערכות המכניות המתוכננות כדי למנוע מטרדים בשטח התכנית ובסביבתה כל זאת באישור היחידה לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב (סעיף 12.9.3 בתב"ע).
- הצגת האמצעים שיינקטו למניעת מפגעים של אבק ורעש במהלך ביצוע העבודות (סעיף 12.9.2)
- הצגת מאזן חניה לבית החולים הכולל את התוספת המבוקשת ואישור נציג התנועה של מכון הרישוי לכך

#### התחייבויות להוצאת היתר

- כי ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
- לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
- להבטחת הטיפול בפסולת בניין וסילוק עודפי העפר לאתר מאושר על פי אישור היחידה לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב (סעיף 14.1.14 בתב"ע 2451ה')
- לרישום זיקת הנאה לציבור בשטחים המיועדים למעבר הציבור על פי הנחיות תכנית 2451ה', כקבוע בתכנית העיצוב האדריכלי

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. תנאי למתן תעודת גמר יהיה ביצוע בפועל של פיתוח השטחים הפתוחים המגוונים הצמודים אליו ע"פ מתחמי הפיתוח שייקבעו בתכנית הפיתוח הסביבתית (סעיף 14.2)

#### הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

#### החלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0146-15-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה לתוספת קומה וקומה חלקית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת תכנית פיתוח שטח כללית הכוללת את החלוקה לאיזורי פיתוח המוצמדים למבנה ונטיעת עצים, הכנת תכנית זו נדרש כתנאי בהיתר שניתן בשנת 2000 ונדרש אישור אדריכל המינהל וצוות מרכז.
2. הצגת פיתוח שטח המגרש בהתאם לתכנית שאושרה בהיתר המקורי תוך עמידה בדרישותיו וסימון זיקת ההנאה לפי תב"ע 2451ה'
3. הצגת הוכחה כי השטחים המבוקשים תואמים את השטחים המותרים במתחם בית החולים, תוך הצגת טבלת שטחים מסכמת למתחם בית החולים בצורה ברורה בתאום עם מהנדסת הרישוי.
4. הצגת אפשרות הוספת כניסה וציר הולכי רגל בכיוון צפון - דרום מהחלק המזרחי של רח' דפנה, כמסומן בנספח הולכי הרגל (סעיף 10.6.7 בתב"ע 2451ה')
5. הצגת אישור נציג איכות הסביבה במכון הרישוי תוך התייחסות לדרישות תב"ע 2451 ה' לנושאים סביבתיים (סעיף 12 בתב"ע 2415ה') והכנת נספח אקוסטי שיאפיין את כל מקורות הרעש מהמערכות המותקנות במבנה ויקבע את האמצעים האקוסטיים אשר יש לנקוט לצורך הפחתת הרעש מהמערכות המכניות המתוכננות כדי למנוע מטרדים בשטח התכנית ובסביבתה כל זאת באישור היחידה לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב (סעיף 12.9.3 בתב"ע).
6. הצגת האמצעים שיינקטו למניעת מפגעים של אבק ורעש במהלך ביצוע העבודות (סעיף 12.9.2).
7. הצגת מאזן חניה לבית החולים הכולל את התוספת המבוקשת ואישור נציג התנועה של מכון הרישוי לכך

#### התחייבויות להוצאת היתר

1. כי ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
3. להבטחת הטיפול בפסולת בניין וסילוק עודפי העפר לאתר מאושר על פי אישור היחידה לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב (סעיף 14.1.14 בתב"ע 2451ה')
4. לרישום זיקת הנאה לציבור בשטחים המיועדים למעבר הציבור על פי הנחיות תכנית 2451ה', כקבוע בתכנית העיצוב האדריכלי

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

תנאי למתן תעודת גמר יהיה ביצוע בפועל של פיתוח השטחים הפתוחים המגוונים הצמודים אליו ע"פ מתחמי הפיתוח שייקבעו בתכנית הפיתוח הסביבתית (סעיף 14.2)

#### הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011**

**פרטי הבניין :**

| גוש  | חלקה | שטח      | כתובת            |
|------|------|----------|------------------|
| 7186 | 30   | 2082 מ"ר | בילויה 8 תל אביב |

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' דימה שטיינברג)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.04.15 החתום ע"י גב' שולה אביעזר להיתרי בניה:

מס' 2008-0694 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 07.10.2008

מס' 2010-0919 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 24.02.2011, כמפורט להלן:

| פרוט אי ההתאמות  | חלקת משנה |
|--|-----------|
| תוספות ללא היתר בשני מקטעים בשטח כולל (12.3+11.4) 23.7 מ"ר | 2         |
| תוספות ללא היתר בשני מקטעים בשטח כולל (12.3+3.0) 15.3 מ"ר  | 3         |
| הצמדת 6 מקומות חניה (4 מעל המותר)                          | 24        |
| הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)                          | 28        |
| הצמדת 4 מקומות חניה (2 מעל המותר)                          | 44        |
| תוספת ללא היתר בשטח 3.5 מ"ר                                | 48        |

### החלטת רשות רישוי מספר 0146-15-1 מתאריך 06/01/201

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.04.15 החתום ע"י גב' שולה אביעזר להיתרי בניה:

מס' 2008-0694 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 07.10.2008

מס' 2010-0919 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 24.02.2011, כמפורט להלן:

| פרוט אי ההתאמות  | חלקת משנה |
|--|-----------|
| תוספות ללא היתר בשני מקטעים בשטח כולל (12.3+11.4) 23.7 מ"ר | 2         |
| תוספות ללא היתר בשני מקטעים בשטח כולל (12.3+3.0) 15.3 מ"ר  | 3         |
| הצמדת 6 מקומות חניה (4 מעל המותר)                          | 24        |
| הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)                          | 28        |
| הצמדת 4 מקומות חניה (2 מעל המותר)                          | 44        |
| תוספת ללא היתר בשטח 3.5 מ"ר                                | 48        |